

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: г. Санкт-Петербург, ЕВГЕНИЯ ШВАРЦА аллея, Д.8, КОРПУС 1, СТРОЕНИЕ 1
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	6 804 980,03
2.	Поступления:	6 418 237,40
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 086 222,14
2.2.	Услуги по текущему ремонту	548 744,98
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	337 093,58
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	3 446 176,70
2.4.1.	Отопление	1 252 240,47
2.4.2.	Горячее водоснабжение	958 561,65
2.4.3.	Холодное водоснабжение	337 770,94
2.4.4.	Водоотведение	557 460,17
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	340 143,47
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	6 253 995,77
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	2 211 931,27
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	<i>1 200 715,74</i>
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства</i>	<i>31 202,66</i>
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты</i>	<i>39 372,56</i>
3.1.4.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	<i>61 490,70</i>
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	<i>423 911,62</i>
3.1.6.	<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i>	<i>187 259,79</i>
3.1.7.	<i>Диспетчеризация</i>	<i>113 799,08</i>
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)</i>	<i>40 380,04</i>
3.1.9.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	<i>113 799,08</i>
3.2.	Услуги по текущему ремонту	30 826,35
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	357 405,77
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	3 653 832,38
3.4.1.	Отопление	1 327 696,51
3.4.2.	Горячее водоснабжение	1 016 321,53
3.4.3.	Холодное водоснабжение	358 123,95
3.4.4.	Водоотведение	591 050,95
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	360 639,44
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	386 742,63
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>33 065,63</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	94,32%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	927 612,64
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	1 314 355,27

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: г. Санкт-Петербург, ЕВГЕНИЯ ШВАРЦА аллея, Д.8, КОРПУС 1, СТРОЕНИЕ 1

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Материалы текущего ремонта (Манометр радиальный ТМ510Р.00 0.. МРа 1/2" кл. 1.5; Термометр осевой БТ-31.211 0... 120С 1/2" 64 кл.2.5)	9 784,45
2	Выполнены работы по программированию блока сопряжения	17 152,16
3	Выполнены работы по ремонту водопровода	3 889,74
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	30 826,35